

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Dana 15. listopada 2021. godine donijeto je Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-2351/20, kojim se dosuđuje I ovrhovoditelju kao kupcu ERSTE STEIERMARKISCHE BANK iz Rijeke i to: suvlasnički dio: 17192/755745 etažno vlasništvo (E-206) poslovni prostor oznake C u podrumu, prizemlju, I. katu i potkrovlju kuće br. 10, površine 171,92, koji se nalazi na kč.b. 8, 8a, 10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, površine 5859 m2, 4kč. b.8,8a, 10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, površine 1736 m2, dvorište površine 4123 m2, ukupne površine 5859 m2, na zk.č.br. 5107/4 površine 5859 m2, upisano u zk.ul. br. 6525 k.o. Centar, za iznos od 1.420.000,00 kn. Rješenjem se u II točki poziva prvoovrhovoditelj kao kupac u roku od 30 dana uplatiti kupovninu, a predmetna nekretnina predat će mu se nakon što položi kupovninu, te Rješenje o dosudi postane pravomoćno. Međutim, u nijednoj točki rješenja nije određena uplata troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kao troškova unovčenja temeljem odredbi Stečajnoga zakona, niti je rečeno da pravomoćnost rješenja o dosudi ovisi o prethodnom namirenju tih troškova. Ovršenik Pridal d.o.o. u stečaju Rješenje od 15. listopada 2021. godine nije zaprimio niti e-Komunikacijom niti poštom, ali opreza radi podnijela sam Žalbu na predmetno rješenje o kojem sam indirektno saznala zaprimivši rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-55678/2021, od 25. listopada 2021., a zaprimljeno 2. studenog 2021.

U istom ovršnom postupku odbijena je na Županijskom sudu u Dubrovniku Rješenjem od 19. siječnja 2022.godine kao neosnovana Žalba treće osobe MARINA LUČKO d.o.o, OIB: 35484380586 za odgodu ovrhe. Nadalje, prvoovrhovoditelj ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. na isto je Rješenje uložio Žalbu radi brisanja zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini u Zemljišnim knjigama pod posl.br. Z-23912/19. Žalba je odbačena kao nepravovremena Rješenjem od 1. studenog 2021. godine. Prvoovrhovoditelj ulaže dalje 25. studenog 2021. godine Žalbu radi bitne povrede postupka budući da u konkretnom slučaju Rješenje o dosudi nije istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče Suda, čime je onemogućeno prvoovrhovoditelju pravnim lijekom pobijati Rješenje od 15. listopada 2021. godine. Nemam saznanje da je o Žalbi odlučeno.

Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je Zaključkom posl.br. Ovr-2553/14-124, dana 23. studenog 2021., prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 17940 (E-4, E-9), Mandrovićeva 10, Zagreb, za dan 25. 1. 2022. godine u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d., te II. ovrhovoditelja ZAGREB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika PRIDAL d.o.o. u stečaju. Javna dražba nije održana obzirom da su stranke zajedničkim podneskom predložile Sudu odgodu ovrhe na rok od tri mjeseca, te odgodu usmene javne dražbe zakazane za dan 25. 1. 2022. godine. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 1. veljače 2022. godine Rješenje, posl.br.: Ovr-320/22-153 o odgodi ovrhe.

I dalje nam nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2567, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.č.br.: 1379/26, k.o. 335606, Vrapče, obiteljska stambena zgrada i dvorište, Ljubljanka 15C od strane bivšeg zakonskog zastupnika nije predana u posjed. Razlučni vjerovnik inzistira sa stupanjem u posjed radi bržeg unovčenja, te vjerojatno izrade procjene i razgledavanja nekretnine, a što nam nije moguće i o čemu postoje pisani podnesci od ranije u stečajnom spisu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika i dalje nemamo novčanih sredstva.

Na suhom vezu u Dubrovniku, u Nautičkom centru Mokošica d.o.o. i nadalje se nalazi plovilo, gliser s kabinom MAXUM, a koje sam već opisivala u izvješćima. Plovilo je u jako lošem stanju, te nas je vlasnik Nautičkog centra Mokošica d.o.o. iz Dubrovnika već nekoliko puta telefonski upozorio da će brod, odnosno školjku broda, mogu reći olupinu broda morati ukloniti, obzirom da mu isti zauzima prostor ili da se pobrinemo da ga sami zbrinemo. Kako na stečajnom račun od otvaranja stečajnog postupka nemamo sredstava i konstantna je blokada računa, sredstva od prodaje olupine išla bi u blokadu. Plovilo smo oglašavali. Jedina ponuda koju smo dobili je 7.500,00 kn ali uz uvjet da mi riješimo problem obveze prema institucijama vezano za naknade za sigurnost plovidbe i zaštite mora zbog čega je brod ranije i izbrisan iz upisnika brodica. Ako sam rješava taj problem, ponuditelj nudi simboličan iznos od 1.000,00 kn (ponuda primljena mailom 20. siječnja 2022. god. koju prilažem Izvješću).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U izvještanom razdoblju predavali smo financijska izvješća prema propisima, a što moramo i dalje činiti neovisno o stanju računa. U ovršnim postupcima prema odlukama sudova postupat ćemo u daljnjim radnjama, te smo u kontaktima s razlučnim vjerovnicima ili njihovim punomoćnicima prema potrebi.

Za ovršni postupak posl.br. Ovr-3285/21 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zaprimili smo 11. svibnja 2022. godine Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari. Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim, a predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu radi nastavka postupka. Rješenje je donijeto zbog stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnoga zakona (N.n. 36/2022). Za očekivati je donošenje rješenja o prekidu iz istog razloga i u drugim ovršnim postupcima izvan Trgovačkog suda u Zagrebu.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. svibnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin